

## **Rozhodnutí ředitele Správy kolejí a menz Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem (SKM UJEP) k ukončování smluv o ubytování ve zjednodušeném režimu a poskytování mimořádných slev z ubytování z důvodu celostátní karantény v souvislosti s výskytem koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky**

Z důvodu mimořádných opatření přijatých Ministerstvem zdravotnictví dne 11. 3. 2020 v souvislosti s výskytem koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky a vyhlášení vlády o vyhlášení nouzového stavu a z důvodu doporučení rektora UJEP studentům ubytovaným na kolejích UJEP odjet do jejich domovů obsaženém v Příkazu rektora UJEP 1/2020 ze dne 10. 3. 2020 vydal dne 25. 3. 2020 ředitel SKM UJEP po předchozím projednání s kvestorem a rektorem UJEP toto rozhodnutí k ukončování smluv o ubytování ve zjednodušeném režimu a poskytování mimořádných slev z ubytování:

(1) Student ubytovaný na kolejích SKM UJEP (dále jen „ubytovaný“) může s účinností od 25. 3. 2020 dočasně využít možnosti vypovědět smlouvu o ubytování (dále jen „smlouva“) ve zjednodušeném režimu s tím, že doručí-li písemnou výpověď dle článku V., odst. b) smlouvy ubytovateli nejpozději do 31. 3. 2020, nebude v rámci této výpovědi uplatňována 1 měsíční výpovědní lhůta a smlouva bude ukončena k 31. 3. 2020. Podmínkou ukončení smlouvy k 31. 3. 2020 v tomto zjednodušeném režimu je kromě doručení písemné výpovědi nejpozději do 31. 3. 2020 rovněž i předání ubytovacího místa a inventáře ubytovaným ubytovateli dle článku IV. smlouvy nejpozději do 15. 4. 2020.

### **!!! Důležité upozornění k bodu (1) !!!**

*Nebude-li ze strany ubytovaného podmínka předání ubytovacího místa a inventáře ubytovateli nejpozději do 15. 4. 2020 splněna, bude výpověď ze smlouvy probíhat ve standardním režimu v souladu se zněním článku V. smlouvy, tj. s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena ubytovateli.*

(2) Ubytovaný, který se rozhodne dočasně nevyužívat přechodné ubytování na kolejích SKM UJEP dle platné smlouvy a současně nechce smlouvu vypovědět, může nejpozději do 31. 3. 2020 dočasně opustit ubytovací místo s tím, že na pokoji může zanechat své osobní věci. Při dočasném opuštění ubytovacího místa zanechá klíče od pokoje v ubytovací kanceláři, kde současně vyplní a podepíše k tomu určený formulář. V případě nemožnosti vrácení klíče z důvodu pobytu mimo místa koleje nebo v zahraničí bude o této skutečnosti písemně informovat ubytovatele. V průběhu tohoto období poskytne ubytovatel ubytovanému mimořádnou slevu z ubytování tak, že bude ubytovanému počínaje 1. 4. 2020 účtovat namísto kolejného dle smlouvy pouze paušální částku ve výši 30,- Kč za 1 den, a to až do opětovného nastěhování ubytovaného na pokoj. Opětovné nastěhování na pokoj ubytovaný písemně oznámí ubytovateli nejméně 48 hodin před tím, než tato skutečnost nastane. Při opětovném nastěhování převezme ubytovaný v ubytovací kanceláři zpět klíče od pokoje a vyplní a podepíše k tomu určený formulář. Ode dne, kdy se ubytovaný opětovně nastěhuje na příslušné ubytovací místo, bude hradit plnou (standardní) cenu ubytování dle platných podmínek uvedených ve smlouvě. V období od dočasného opuštění ubytovacího místa do opětovného nastěhování nemůže ubytovaný vstupovat do objektu koleje a do pokoje bez předchozí dohody s ubytovatelem.

### **!!! Důležité upozornění k bodu (2) !!!**

*Porušení podmínky nevstupovat do objektu koleje a do pokoje bez předchozí dohody s ubytovatelem ze strany ubytovaného bude bráno jako projev vůle ubytovaného využívat přechodné ubytování na kolejích SKM UJEP v plném rozsahu dle platné smlouvy a za touto smlouvou stanovených podmínek, tedy mimo jiné i za plnou (standardní) cenu ubytování dle platných podmínek uvedených ve smlouvě.*

(3) Studenti, kteří nevyužijí možnosti dle bodu (1) a bodu (2) tohoto rozhodnutí hradí plnou (standardní) cenu ubytování dle platných podmínek uvedených ve smlouvě.

(4) Zjednodušený režim vypovězení smlouvy o ubytování dle bodu (1) se zpětně týká i výpovědi již podaných v období od 1. 3. 2020 do 24. 3. 2020.

V Ústí nad Labem dne 25. 3. 2020

Mgr. Tomáš Kraus, ředitel SKM UJEP